



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 24/2017

Дана 06.05.2021. године

1215

ПРИМЉЕНО

07-05-2021

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 24/17 од 06.05.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174. став 3. Закона о извршењу и обезбеђења

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 24/17

Идент. број предмета: 49-01-00024-17-0245

Дана 06.05.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **Милан Радовановић**, Коцељева, ул. Убски Пут бб, ЈМБГ 1004984770021, чији је пуномоћник адв. Јелица Павловић, Ваљево, Војводе Мишића 2 и извршног повериоца **Вукашин Бановић**, село Дружетић, Коцељева, ЈМБГ 1206000772039, чији је пуномоћник адв. Драган Милинковић, Ваљево, Златиборска 24/1, против извршног дужника **Бранко Илић**, Коцељева, ул. Ћуковина, Коцељева, ЈМБГ 1908981772011, доноси следеће:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 171/2, потес Марића река, пашњак 5. класе, поврршине 0.28.10 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 39.789,60 динара.
- катастарска парцела 173, потес Марића река, њива 7. класе, поврршине 0.89.99 ха, грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја, у износу од 169.901,12 динара.
- катастарска парцела 174/2, потес Марића река, шума 5. класе, поврршине 0.15.88 ха, шумско земљиште, у износу од 62.885,84

Уписаних у лист непокретности 407 КО Ћуковине, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1;

Укупна тржишна вредност предметних непокретности износи 272.576,55 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет уписана забележба закључка јавног извршитеља ИИ 24/17 од 06.11.2020. године, на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Коцељеви II-6 Ии бр. 553/16 д 04.01.2017. године, у корист извршног повериоца Милана Радовановића из Коцељеве, ул. Убски Пут бб, ЈМБГ 1004984770021, забележбе закључка јавног извршитеља ИИ 760/20 од 06.11.2020. године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца Милана Радовановића из Коцељеве, ул. Убски Пут бб, ЈМБГ 1004984770021, на основу решења о извршењу Основног судау Шапцу-Судске јединице у Коцељеви IИи бр. 481/2020 од 21.07.2020. године и забележба закључка јавног извршитеља ИИ 1283/20 од 11.01.2021. године, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца Вукашина Бановића из села Дружетић, Коцељева, ЈМБГ 1206000772039, на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Коцељеви IИи бр. 867/2020 од 07.12.2020. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ии 24/17 од 08.02.2021. године, у извршни поступак који се пред овим јавним извршитељем води под пословним бројем ИИ 24/17 ступио извршни поверилац Милан Радовановић ради намирења дуга по решењу о извршењу Основног судау Шапцу-Судске јединице у Коцељеви 1Ии бр. 481/2020 од 21.07.2020. године и извршни поверилац Вукашин Бановић ради намирења дуга по решењу о извршењу Основног судау Шапцу-Судске јединице у Коцељеви 1Ии бр. 867/2020 од 07.12.2020. године.

IV ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 01.06.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK AD BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 24/17.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 25.05.2021. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



